

# 厂房租赁合同

出租方(甲方): 徐云 身份证号码: 342623197305047780

承租方(乙方): 李俊 身份证号码: 340122196709134372

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上  
甲方将厂房出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签订合同如下:

## 一、出租厂房情况:

1、甲方出租给乙方的厂房坐落于巢湖市坝镇田埠工业园区内。

2、将厂区内 丙 栋约 1800 平方米厂房及正门边一栋厂间二层办公楼出租给乙方使用。

## 二、厂房租赁期限和租金支付方式及价格

1、租赁期限暂定为 3 年, 2021 年 6 月 16 日至 2024 年 6 月 16 日止。

2、支付方式:从下一年的 6 月 16 日前将全年租金一次性汇入甲方指定账号。

3、租金价格:厂房为每年 拾伍万捌仟 元整,办公楼为每年 一 元整。

## 三、租赁期间,甲乙双方所约定事项:

1、租赁期间,乙方可根据自己的经营需要进行简单的装修,但必须得到甲方许可,原则上不得破坏原厂房和办公楼结构,装





2、租赁期间，约定由乙方自行安装设置相应的消防设施，此后若不能通过消防验收或抽查，按照《消防法》的规定对外的行政法律责任甚至刑事法律责任由乙方承担。经济损失同样。

3、乙方必须加强消防、安全、环保的管理，若在租赁期间发生与水、电及其他安全责任所造成的一切后果和经济损失由乙方自行承担，均与甲方无关。

五、合同未尽事宜，甲乙双方可签补充协议与原合同有同样法律效力，依法共同协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 电话：15999633398

乙方（签字）： 电话：13866666957

签字日期：2021 年 6 月 16 日



扫描全能王 创建