

# 租赁合同

甲方：巢湖市龙王山新型建材科技发展有限公司

甲方联系电话：朱唐民 13966354446

乙方：巢湖市瑞强渔具有限责任公司

乙方联系电话：凌必双 13355656628

巢湖市瑞强渔具有限责任公司（以下简称乙方）为了生产需要现租用巢湖市龙王山新型建材科技发展有限公司（以下简称甲方），所租房具体是：原水泥仓库平房及仓库石棉瓦房约 2000 平方米，原生产厂长宿舍 2 间及平房后的 1 栋瓦房，另增加办公室 2 间，锅炉房一间和定型机增加空间、污水处理设备所占空间；机房旁边水泥场地作为煤炭堆放和晾网渔网使用。所占面积以照取证为准。经甲、乙双方友好协商对上述厂房租赁事宜达成以下协议。

- 一、 租赁期限为 10 年，即 2012 年 11 月 1 日至 2022 年 10 月 31 日。
- 二、 租赁金额为每年人民币伍万元整，小写：¥50000.00 元。
- 三、 支付方式：乙方至签字日起以现金方式一次付清 2012 年至 2016 年 4 年租金人民币大写贰拾万元整，小写¥200000.00 元给甲方。后面 6 年人民币叁拾万元，每 2 年支付一次人民币壹拾万元整。支付日期为每年的 10 月 30 日。甲方开户行：建设



六、 在租任期间，乙方所有员工人生安全自行负责。

七、 在租任期间，乙方不得在所租厂房内经营有违国家法律及其它不正当的行业。

八、 在租赁期间，所租厂房发生所有维修费用乙方自生承担。

如果遇到不可抗拒的天然灾害，造成的损失双方各负其责。

九、 在租赁期间，乙方在没有经过甲方同意的情况下，不得随意转租他人，否则甲方有权中止合同。

十、 在租赁期间，甲方负责提供 80 千瓦电力以内的使用，所产生的电费、电损乙方自己承担，超过 80 千瓦以外的供电增容，乙方自行解决。在乙方不欠水电费的情况下，甲方不得私自关停乙方的水电。

本合同期满后，甲方如同意继续出租，甲、乙双方双方在重新签订租赁合同，在同等待况下，乙方有优先权。

本合同至双方签字（盖章）日起生效，一式肆份，双方各执贰份。

甲方代表人：朱冒明

乙方代表人：汪俊

签订日期：2016 年 11 月 5 日

2016 年 11 月 5 日

